

## WYKAZ nr 167/2015

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Szczecinie, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym w związku ze zbyciem części wspólnych nieruchomości przez wspólnotę mieszkaniową.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Od 22.04.2015r. do 12.05.2015r.

Lp	adres nieruchomości	nr dz. Obręb KW	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału w nieruchomości gruntowej	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 15% ceny podana w zł, podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 1 % ceny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania Nieruchomości		Termin jej wniesienia	Termin jej wnoszenia
1.	Ul. Karola Szymanowskiego 7/9	Nr 121 Obręb 1020 KW SZ1S/00046799/3	948	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	570,00 zł	85,50 zł + 19,67 zł /23% VAT/ = 105,17 zł	51,30 zł
			1/1000	Zgodny z charakterem użytkowania		Przed zawarciem umowy	Do 31 marca każdego roku

Pozostałe warunki :

- I. Opłaty roczne za udział w nieruchomości gruntowej, płatne do dnia 22.03.2105r., wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywający.

-----  
Prezydent Miasta Szczecin lub osoba upoważniona